

Welkom thuis!

Arnoldus Asselbergsstr. 1-B

Bergen op Zoom

ANNO⁵²

van
goedehuizen
makelaar



Arnoldus Asselbergsstraat 1-B
Bergen op Zoom

€ 1.550,- per maand

Servicekosten € 75,- per maand | Oplevering per direct

Maatvoering

Woonoppervlakte
Inhoud

Circa 60 m²
Circa 185 m³

Bouw

Typewoning
Bouwjaar
Bouwaard
Vloeraard
Dak
Kozijnen

Appartement
1952 – 2022 gerenoveerd
Deels Traditioneel
Beton
Plat Dak met bitumen bedekt
Kunststof

Installatie

Verwarming
Warm Water
Elektra

Via Warmtepomp en WTW | vloerverwarming
Via elektrische boiler
9 groepen | 3 aardlekschakelaars

Energielabel



Energiebesparende maatregelen

- ✓ HR-beglazing
- ✓ Volledig geïsoleerd

Omschrijving

Welkom thuis aan de Arnoldus Asselbergsstraat!

Wauw, wat een kans is dit! Aan de rand van het gezellige centrum van Bergen op Zoom vind je dit verrassend ruime en heerlijk lichte appartement op nummer 1-B. Of je nu een starter bent die zijn vleugels uitslaat of juist verlangt naar comfortabel wonen op een toplocatie tijdens je gouden jaren – hier kan het allemaal. Trek je jas maar alvast uit, want dit is zo'n plek waar je meteen 'ja' op zegt!

****In een notendop: modern, instapklaar én gemeubileerd****

Laten we maar met de deur in huis vallen: dit appartement heeft alles wat je zoekt. Dankzij een grondige renovatie in 2021-2022 is het pand (oorspronkelijk uit 1952) helemaal van deze tijd. Het hoge Energielabel A+ betekent niet alleen een lagere energierekening, je springt ook nog eens zuinig om met het milieu. En dan hebben we het nog niet eens gehad over het feit dat je zonder gesleep direct kunt intrekken: deze woning wordt namelijk volledig gemeubileerd aangeboden. Je hoeft alleen je koffers maar uit te pakken; hoe chill klinkt dat?

Arnoldus Asselbergsstraat ligt op een steenworp afstand van alles wat Bergen op Zoom te bieden heeft. Even snel naar de bakker voor verse broodjes op de zaterdagmorgen; binnen no-time zit je bij jouw favoriete koffiecorner of slenter je door de winkelstraten. Alle voorzieningen die je nodig hebt, liggen letterlijk om de hoek. Toch lekker rustig thuiskomen? Geen zorgen, het complex voelt aangenaam besloten en biedt volop privacy.

Verdeeld over één woonlaag vind je een gezellige, lichte woonkamer waar je met gemak je vrienden kunt uitnodigen. De moderne open keuken (en ja, deze is van alle gemakken voorzien!) nodigt uit om samen te koken – of gewoon gezellig te borrelen. Dankzij de slimme indeling is er verder genoeg plek voor een aparte slaapkamer met een praktische en-suitebadkamer. Extra fijn: de woning is aangepast, dus woont óók comfortabel als je wat ouder bent of minder mobiel. Het aparte toilet voor de visite en de technische-/wasruimte mogen we zeker niet vergeten te benoemen.

Parkeren met de auto doe je in de ondergelegen kelder. Extra handig de aansluiting voor de elektrische auto. Het appartement is te bereiken via de trappen, maar uiteraard ook met de lift. Dit maakt het appartement voor iedereen toegankelijk.

Het perfecte appartement bestaat niet... of toch wel? Deze woning past perfect bij jou als je op zoek bent naar gemak én locatie. Starters zetten hier een vlotte eerste stap op de huizenmarkt. Ouderen of mensen die gelijkvloers willen wonen ervaren hier het ultieme comfort. Het appartement wordt alleen gemeubileerd aangeboden. Dat scheelt weer een hoop gedoe met verhuizen. Kortom, je hebt geen excuus meer om niet te komen kijken!

Zullen we binnenkort samen even rondkijken? Bel of mail ons gerust voor een bezichtiging – tot snel!

p.s. om in aanmerking te komen voor het appartement zal er vooraf een inkomenstoets worden afgenomen.



Pluspunten:

- ✓ **Wonen in de binnenstad!**
- ✓ **Gemeubileerde woning!**
- ✓ **Badkamer-en-suite!**

Indeling

Entree/Hal:

Via de brede voordeur kom je het appartement binnen. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de meterkast, het toilet en de technische/wasruimte.

De ruimte is afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

Woonkamer:

Opvallend lichte woonkamer. Het daglicht kan goed binnenstromen door de 4 hoge ramen wat een statig beeld geeft aan het appartement. De kamer is fijn in te delen met een ruime zit-en eethoek. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en geeft toegang tot de slaapkamer.

De ruimte is afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

Keuken:

Keurige open keuken in een neutrale kleurstelling welke voorzien is van een kunststof aanrechtblad. Er is voldoende werkruimte om de heerlijkste gerechten te bereiden. De keuken is voorzien van:

+ 4-pits Inductiekookplaat

+ Afzuigkap

+ Combimagnetron/oven

+ Koel-/Vriescombinatie

+ Vaatwasser

De ruimte is afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer:

De ruime slaapkamer met badkamer-en-suite is een fijne ruimte om tot rust te komen na een dag hard werken. De ramen zorgen voor de natuurlijke ventilatie en het vele daglicht.

De ruimte is afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

Badkamer:

De neutraal afgewerkte badkamer is via de slaapkamer te bereiken. Een ruim opgezette badkamer waar je samen gebruik van kan maken. De badkamer is voorzien van:

+ Badkamermeubel

+ Douche

+ Wandcloset (*sanibroyeur*)

+ Wastafel

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond.

Technische-/Wasruimte:

Via de hal is er toegang tot de technische-/wasruimte. Door het flinke formaat kun je hier ook het nodige in opbergen. Wel zo praktisch allemaal. Sterker nog de wasmachine en droger staan er al.

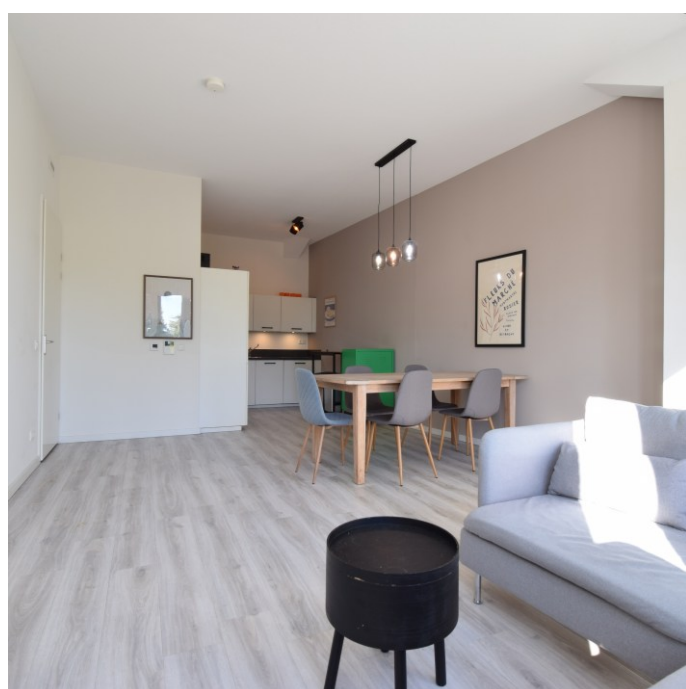
De ruimte is afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

Parkeerplaats:

Bij de woning wordt er ook een parkeerplaats aangeboden, welke in de kelder is gelegen. Een stroompunt voor een elektrische auto is al aanwezig.

Gezamenlijke binnentuin:

Op het binnenterrein/dakterras van het complex is er een tuin gecreëerd waar alle bewoners gebruik van mogen maken. Er zijn leuke zitjes gemaakt en er is het nodige groen aangelegd.





Plattegrond



* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 28 horizontal blue lines spaced evenly across the page, typical of standard notebook paper. The lines are thin and light blue, set against a plain white background. There are no margins, text, or other markings on the page.

Over ons

Welkom thuis bij **Van Goede Huizen Makelaar**, jouw vertrouwde partner in de wereld van vastgoed. Met jarenlange ervaring en een passie voor huizen helpen wij je bij een van de belangrijkste stappen in jouw leven: het kopen, verkopen of taxeren van jouw woning.

Ons kantoor onderscheidt zich door persoonlijke service, eerlijk advies en een diepgaande kennis van de lokale markt. Wij begrijpen dat ieder huis een uniek verhaal heeft en elke klant unieke wensen. Daarom nemen we de tijd om naar je te luisteren en jouw doelen centraal te stellen.

Bij Van Goede Huizen Makelaar combineren we een eigentijdse aanpak met traditionele waarden. We maken gebruik van moderne marketingtools, zoals professionele fotografie en online zichtbaarheid, om jouw woning optimaal te presenteren. Tegelijkertijd hechten we waarde aan transparantie en betrokkenheid, zodat je altijd weet waar je aan toe bent.

Onze missie is eenvoudig: het proces van kopen of verkopen voor je zo soepel en succesvol mogelijk maken. Of je nu op zoek bent naar jouw eerste woning, een nieuw thuis voor jouw gezin, of een passend advies over jouw vastgoedwaarde, ons team staat klaar om je te ondersteunen.

Waarom kiezen voor Van Goede Huizen Makelaar?

- ✓ Persoonlijke en professionele begeleiding
- ✓ Uitgebreide kennis van de lokale markt
- ✓ Heldere communicatie en eerlijk advies
- ✓ Betrouwbare taxaties en scherpe onderhandelingen

Bij Van Goede Huizen Makelaar gaat het niet alleen om stenen, maar om mensen. Wij staan voor je klaar om jouw woonwensen te realiseren.

Neem gerust contact met ons op. Samen maken we jouw volgende stap een succes!



Arno van den Brink
Makelaar - Eigenaar

arno@vangoedehuizen.nl

Verkoop

Bij **Van Goede Huizen Makelaar** begrijpen we dat de verkoop van je woning een belangrijke stap is. Met onze jarenlange ervaring, persoonlijke aanpak en uitgebreide kennis van de markt zorgen we voor een zorgeloos verkoopproces.

Van het bepalen van de juiste vraagprijs tot professionele presentatie en slimme onderhandelingen: wij staan aan jouw zijde. Ons doel? Jouw woning snel en tegen de beste prijs verkopen, terwijl jij nergens zorgen over hoeft te maken.

GRATIS
Waardebepaling

VERKOOPPLANNEN?

Wij komen graag vrijblijvend langs voor ons voor een kennismakingsgesprek!

Aankoop

Het kopen van een woning is een grote stap. Daar weten we alles van. Of je nu voor het eerst een huis koopt of op zoek bent naar jouw volgende thuis, wij begeleiden je bij elke stap van het proces.

Met onze uitgebreide marktkennis, persoonlijke begeleiding en scherpe onderhandelingen zorgen we ervoor dat je de beste deal krijgt. Van het vinden van jouw droomhuis tot het tekenen van de koopakte: wij staan voor je klaar.

Taxatie

Of het nu gaat om de verkoop, aankoop, verbouwing of voor financieringsdoeleinden, wij leveren een nauwkeurig en deskundig rapport dat voldoet aan alle eisen. De rapporten zijn zelfs gevalideerd door het NWWI.

Onze gecertificeerde taxateurs kennen de lokale markt door en door en bieden je een helder, onderbouwd taxatierapport. Zo sta je sterk bij jouw volgende stap, met een waardeverklaring waarop je kunt vertrouwen.



Heb je interesse?

Neem contact met ons op!

Van Goede Huizen Makelaar

Zandstraat 36
4614 CK

0164 - 23 77 13
welkom@vangoedehuizen.nl
www.vangoedehuizen.nl

Aangesloten bij branchevereniging:

